



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FORTALECIMIENTO MUNICIPAL,
EJERCICIO 2021

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FTM-65/21-AD

Nombre
de la
Obra:

REPARACION DE VIALIDAD DAÑADA, AV.
JARDIN DE LAS LOMAS ENTRE BOSQUE
CATALÁN Y MONTE NISA, COL. VALLE DE
CUMBRES PRIMER SECTOR, GARCÍA, N.L.

Localidad: AV. JARDIN DE LAS LOMAS
ENTRE BOSQUE CATALÁN Y MONTE NISA,
COL. VALLE DE CUMBRES PRIMER
SECTOR.

Municipio:

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X _____.

Modalidad de Ejecución:

ADJUDICACION DIRECTA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FTM-65/21-AD DE FECHA 14 DE
SEPTIEMBRE DE 2021.

Fecha de Adjudicación:

15 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-FTM-65/21-AD DE 15 DE
SEPTIEMBRE DE 2021.

Monto Original Contratado:

\$ 304,560.49

Monto Total de Convenios:

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 304,560.49

Contratista:

MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

15/09/2021

Fecha de terminación:

30/09/2021

Fecha real de inicio:

15/09/2021

Fecha real de terminación:

30/09/2021



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **03** de **NOVIEMBRE DEL 2021**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO, NIVELACION Y LOCALIZACION DE POZOS DE VISITA, REGISTROS DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO, ALUMBRADO, ELECTRICIDAD Y DEMAS QUE PUEDAN INTERFERIR EN EL PROCESO DE CONSTRUCCION, CORTE CON DISCO EN CARPETA ASFALTICA Y/O CONCRETO HASTA 5 CMS DE PROFUNDIDAD, DESINSTALACIÓN Y RETIRO DE ADOQUIN, DEMOLICIÓN DE CAPA DE EMPEDRADO CON CONCRETO DE 15CM DE ESPESOR APROXIMADO, CORTE EN MATERIAL TIPO I Y II, CON MAQUINA Y/O A MANO PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE O A LAS RAZONES TECNICAS INDISPENSABLES Y PROTECCION A TUBERIAS DE SERVICIOS EXISTENTES, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, BASE HIDRAULICA DE 20 CM DE ESPESOR COMPACTOS, CONSTRUCCIÓN DE FIRME "ESTAMPADO" DE 18 CMS. DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAMA DE ARENA PARA ASIENTO DE ADOQUIN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN SIMILAR AL EXISTENTE SOBRE CAMA DE ARENA.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiario S
Inversión	2021				
Aprobada	\$307,635.90	\$307,635.90	\$307,635.90	-	-
Inversión Ejercida	\$304,560.49	\$304,560.49	\$304,560.49	-	-
Saldo	\$3,075.41	\$3,075.41	\$3,075.41	-	-

6.2.- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: \$0.00

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	15/09/21 AL 30/09/21	0.00	304,560.49
	Sub-Total	\$0.00	\$304,560.49
		Total	\$304,560.49

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.1 normal por un importe de **\$304,560.49** (Trescientos Cuatro Mil Quinientos Sesenta Pesos 49/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha: 2600904 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Importe: \$30,456.05
Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: NO APLICA

Compañía Afianzadora: _____
Número y fecha: _____
Importe: _____
Período de Vigencia: _____

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: _____
Número y fecha: _____
Importe: _____
Período de Vigencia: _____



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	2600904 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Importe:	\$30,456.05
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

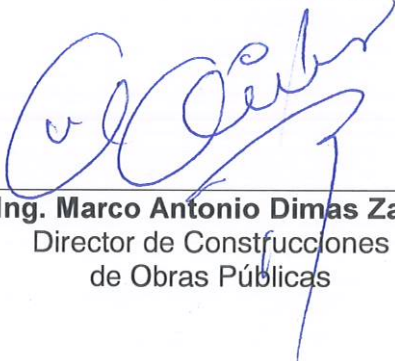
11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL.

Por la Dirección General de Obras Públicas



Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas



Ing. Luisa Marlene Ávila Olivo
Supervisor de Obra

CONTRATISTA



Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FTM-65/21-AD** QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA **MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V**